

Présents : Mmes Coillet, Lanciaux, Pucheu, Sombart (V40) ; Mmes Lecointre, Mourot, MM. Denécheau, Lelay (V41) ; M. Morlot (Jullien et Allix). Excusé(e)s : M. Lejeune (V40) ; Mme Prigent, MM. Drieu, Hervé (V41)

La séance, organisée dans le jardin du V40, débute à 18.00 et se termine à 20.00.

1. Point sur les travaux votés lors de la dernière AG (grilles des deux îlots et grillage du jardin V40)

M. Lepont a indiqué par téléphone au syndic et au président du conseil syndical qu'il commencera les travaux sur les grilles, début novembre ; un affichage est prévu afin d'informer les habitants du début du chantier. L'entreprise Fillastre n'a pas donné de nouvelles quant au remplacement du grillage autour du jardin du V40, malgré plusieurs relances.

2. Point sur les travaux sur la colonne Nord du chauffage de la tour du V41 (TRAPIB, CRAM)

L'entreprise TRAPIB a terminé les travaux dans la chaufferie : création d'une trappe sous la colonne Nord du chauffage de la tour du V41 et enlèvement des débris qui bouchaient la grille de soufflage. La CRAM a effectué des tests de soufflage et le système semble fonctionner correctement.

3. Commerce O'Tacos : décision à prendre sur les poursuites judiciaires à entamer

L'exploitant a fourni une copie du bon de commande pour que l'extraction des fumées de cuisson soit déviée côté rue Victor Hugo. M. Morlot va rappeler la société pour savoir quand l'entreprise va effectivement commencer les travaux. Un point sera fait lors du prochain conseil syndical pour décider de la suite à donner à ce dossier.

4. Restauration des façades et isolation des toits-terrasses : point sur les subventions et avancement du dossier d'aides de la communauté urbaine

Le département n'a pas souhaité donner suite à notre demande de subventions pour la restauration des façades. Nous attendons toujours la réponse de la Région Normandie.

Le dossier de demande de subventions auprès de la Communauté urbaine Le Havre-Seine-Métropole est en cours de montage pour une aide concernant l'isolation des toits-terrasses et une partie de la restauration des façades. À cette subvention globale peut se joindre une aide individuelle (jusqu'à 2000 €) pour l'amélioration de l'habitat privé.

5. Association « Perret au Havre » pour la recherche de subventions et de mécénat

M. Denécheau propose la création d'une association « Perret au Havre » pour la recherche de mécénats. Il va envoyer un courrier aux membres du conseil pour demander qui sont les candidats afin de constituer le bureau : il faut un président, un trésorier et un secrétaire. Cette association aura entre autre pour but de récolter des fonds pour la restauration des îlots V40 et V41.

6. Devis assurance SMA BTP

M. Lelay a demandé un devis à l'assureur SMA pour mettre en concurrence avec le GAN qui assure actuellement la copropriété. Le contrat actuel va arriver à échéance le 1^{er} janvier 2021 et le montant des sinistres sur les trois dernières années s'élève à 37 000 euros. Il conviendrait de faire baisser ces coûts importants. De son côté, M. Morlot attend une proposition du GAN pour mi-octobre. Il va consulter d'autres assureurs pour compléter cette mise en concurrence. Ce point sera de nouveau évoqué lors du prochain conseil et le choix de l'assureur sera mis au vote lors de la prochaine assemblée générale des copropriétaires.

7. Nouvelle intervention SICESEC Commerce Bessec, 187 rue de Paris (V40)

De nouvelles fuites sont signalées dans le magasin Bessec. M. Morlot commande les travaux dont le coût sera réparti sur plusieurs appels de fonds.



8. Création de puisards en sous-stations

Après avoir rencontré sur place l'entreprise Lépine, il est décidé de traiter en priorité les sous-stations où les inondations sont récurrentes : au 5 et 17 place de l'Hôtel de Ville, ainsi qu'au 103 rue Victor Hugo. Un seuil de porte viendra compléter le dispositif.

9. Devis pour la réfection des portes fenêtres pour les copropriétaires selon les recommandations de la DRAC

Suite à la demande de copropriétaires désirant changer leurs portes fenêtres, la DRAC Normandie impose que les nouvelles fenêtres soient « à l'identique du dessin originel des menuiseries (proportions des carreaux...), en bois, sans obligation sur la nature du bois ; ces nouvelles baies peuvent être munies de double vitrage à conditions que les joints intercalaires soient de couleur noire ».

Plusieurs fabricants ont été contactés, mais seule l'entreprise Bignon a répondu à ce jour et propose un devis conforme au cahier des charges de la DRAC. Ce devis sera présenté aux copropriétaires qui resteront libres de faire appel à un autre fabricant s'ils le souhaitent. Il est rappelé qu'en raison du classement aux Monuments historiques des îlots V40 et V41, il est impératif de déposer **une demande d'autorisation de travaux** auprès de la DRAC avant tous travaux sur façades (y compris les remplacements des fenêtres).

10. Remise en état des fermetures des fenêtres dans les escaliers

Certaines fermetures des fenêtres basculantes en partie commune sont cassées, et les fenêtres s'ouvrent et claquent par grand vent. Certaines ont été condamnées, ce qui ne permet plus d'aérer les escaliers. Un devis va être demandé à une entreprise pour la remise en état de ces fermetures.

11. Benne V40 et mise en peinture du local vélo

Le conseil décide de réserver une benne de 15 m3 qui sera déposée sur le parking du V40 le temps d'une journée. Deux intérimaires seront recrutés pour aider les membres du conseil à évacuer les encombrants déposés par des habitants indéclicats. M. Denécheau va faire un Doodle pour les membres du conseil afin de connaître leurs disponibilités pendant la deuxième semaine des vacances scolaires de la Toussaint.

12. Ménage V40

Les membres du conseil demandent s'il est possible de faire procéder à un nettoyage à la vapeur dans les escaliers pour enlever la saleté incrustée sur les marches. Cette possibilité va être étudiée.

13. Demande de raccordement à la fibre, Matmut (V41) (voir dossier joint)

Après étude du dossier présenté par la Matmut pour son raccordement à la fibre, les membres du conseil donnent leur accord pour que l'opérateur fasse les travaux.

14. Tournage d'Ilka Kramer et journées du patrimoine

Mme Ilka Kramer a pu tourner son film sur la façade Est de la tour V40 samedi 12 septembre. Elle remercie les habitants qui ont accepté de participer à ce tournage.

Des visites de deux groupes sont organisées pour les Journées du patrimoine le 19 septembre 2020.

15. Questions diverses

Des membres du conseil ont remarqué que la grille du V41, du côté de l'agence ACTIVA, restait ouverte le soir depuis quelques temps. M. Morlot va faire un courrier à l'agence Activa pour lui rappeler que cette grille doit impérativement être fermée le soir.

Le prochain conseil est fixé au 9 octobre 2020.

Le président, pour le conseil syndical, Pascal Denécheau

Retrouvez ce compte-rendu en ligne sur le site internet de la copropriété

www.v40v41.fr rubrique *Vivre dans les îlots*.

