

Présents : Mmes Coillet, Lanciaux, Pucheus, (V40) ; Mme Lecointre, MM. Denécheau, Hervé, Lelay (V41) ; M. Morlot (Jullien et Allix). Excusé(s) : Mme Sombart, M. Lejeune (V40) ; Mmes Joignant, Mourot, M. Drieu (V41).

La séance, organisée dans le jardin du V40, débute à 17.00 et se termine à 19.00.

1. CRAM : visite des installations, création de puisards et travaux sur la colonne nord de la tour V41 :

Une visite des sous-stations a été organisée le 16 juin en présence de M. Leleu (CRAM), de M. Morlot (Jullien et Allix), de Mme Pucheus et M. Denécheau (conseil syndical). Le bon état général des installations a été constaté. M. Leleu propose de faire réaliser un calorifugeage des installations avec prise en charge d'une partie du coût de ces travaux par le Certificat d'économie d'énergie. Une estimation du coût de ces travaux par une entreprise agréée par la CRAM va être demandée pour amorcer une réflexion à ce sujet.

Le coût pour la réalisation de puisards dans les sous-stations étant très important, il est proposé de traiter d'abord celle du 17, place de l'Hôtel de Ville, fréquemment inondée par des remontées d'eau. Le devis de l'entreprise Lépine est retenu. Un rendez-vous avec l'entreprise va être organisé sur place avant de débiter ces travaux.

Les travaux sur la colonne nord de la tour du V41 ont été engagés. Un vote pour l'appel de fonds exceptionnel sera mis en délibération lors de la prochaine assemblée générale ordinaire des copropriétaires.

2. Point sur les travaux en cours :

– Peinture des grilles (V40-V41) et remplacement du grillage du jardin (V40)

Le conseil syndical demande à quelle date l'entreprise Lepont peut commencer les travaux de remise en peinture des grilles. Il demande également que le syndic Jullien et Allix mette la pression sur l'entreprise Fillastre pour le remplacement du grillage autour du jardin du V40 et pour les divers petits travaux qui restent en attente depuis très longtemps.

– Il faudra prévoir un élagage du peuplier au V41 pour l'automne. Des problèmes de fermeture sur les fenêtres des cages d'escalier ont été signalés. Un état des lieux va être effectué pour connaître le nombre de fenêtres concernées afin de demander un devis de remise en état à une entreprise.

3. Restauration des façades et des terrasses :

Suite à la réunion de restitution d'Arnaud de Saint-Jouan, architecte, et des devis pour l'isolation des toits-terrasses d'une part, et de la dégradation avancée de certaines parties des façades d'autre part, nous prévoyons de soumettre au vote de la prochaine assemblée générale, comme prévu, la première tranche des travaux. Un courrier explicatif sera adressé aux copropriétaires à la rentrée afin que chacun puisse parfaitement comprendre le projet, son coût et ses enjeux.

4. Commerces

– Affaire O'Tacos

Le propriétaire du local ne veut pas faire procéder aux travaux consistant à évacuer les odeurs de cuissons côté rue, au lieu de côté cour comme il a été décidé à l'issue de la médiation. Le conseil demande à Jullien et Allix de faire une mise en demeure auprès du propriétaire et de l'exploitant.

5. Projet insthavre

Un des membres du groupe Insthavre vient présenter le projet d'accrochage de 24 photographies de format carré sur certaines fenêtres des îlots. Cette exposition est prévue de fin juillet à fin septembre.

Le prochain conseil est fixé au 18 ou 25 septembre 2020.

Le président, pour le conseil syndical, Pascal Denécheau

Retrouvez ce compte-rendu en ligne sur le site internet de la copropriété

www.v40v41.fr rubrique *Vivre dans les îlots*.

