

Présents : Mmes Lanciaux, Pucheus, Sombart (V40) ; Mmes Joignant, Lecointre, Mourot, MM. Denécheau, Hervé, Lelay (V41) ; M. Morlot (Jullien et Allix).

Excusé(e)s : Mme Coillet, M. Lejeune (V40).

Conférence téléphonique. La séance débute à 17.00 et se termine à 18.20.

1. Arrêt du chauffage, travaux sur colonne (V41) et puisard en sous-stations

Le conseil syndical demande que les installations de chauffage soient arrêtées à partir du lundi 4 mai.

Les travaux sur la colonne Nord de la tour du V41 doivent commencer au plus vite afin d'être terminés avant la remise en marche du chauffage à l'automne. Malgré les relances, seule une entreprise a envoyé son devis (TRAPIB). Une réunion va être organisée avec M. Leleu (CRAM), l'entreprise TRAPIB et les représentants du conseil syndical pour définir les modalités de ces travaux.

En ce qui concerne la création de puisards en sous-stations, le conseil n'a pas reçu tous les devis et examinera ce point lors de la prochaine réunion du conseil.

2. Point sur les travaux en cours :

- Peinture des grilles (V40-V41) et grillage du jardin (V40)

Le syndic a demandé l'autorisation de travaux à l'architecte des bâtiments de France qui a envoyé ses préconisations, notamment un sablage des grilles. Mais étant donné qu'il ne s'agit que de travaux d'entretien, le conseil s'interroge sur la validité de ce cahier des charges imposé par les bâtiments de France. La DRAC Normandie va être sollicitée pour connaître les modalités à respecter concernant ces travaux de remise en peinture des grilles. Par ailleurs, le syndic a adressé à la DRAC Normandie une demande de subvention pour ces travaux.

- Remise en peinture du local à poubelles et à vélos (V40)

Le conseil décide de reporter ces travaux à septembre.

3. Commerces

- Affaire O'Tacos

Le 23 décembre 2019, le syndic a donné son autorisation à l'exploitant du commerce O'Tacos pour que la sortie des fumées de cuissons soit réalisée en façade sur rue. Le syndic a demandé par trois fois à l'exploitant de faire réaliser les travaux au plus vite, sans succès. Le syndic va demander à l'exploitant un calendrier des travaux avec copie du bon de commande. Sans réponse de la part du commerce, une procédure va être engagée pour que les travaux soient réalisés avant la remise en marche du chauffage à l'automne prochain.

4. Recherche de subventions pour la restauration des façades :

- point sur la réunion avec M. Allonier (cellule mécénat de la ville du Havre, 11 février 2020)

Cette réunion a été organisée à la demande de la Ville du Havre pour nous aider à trouver des financements pour le projet de restauration des façades. M. Allonier, responsable du mécénat pour la ville, nous a fait part de son expérience et nous a prodigué ses conseils.

- demande de mécénat de la Région Normandie

La Région Normandie peut apporter des subventions pour la restauration du patrimoine reconstruit, notamment au Havre, à condition que ces projets soient inscrits dans le contrat de territoire signé entre la communauté urbaine et la Région. Par ailleurs, la Communauté urbaine peut prendre en charge une partie du



coût de restauration des façades si ces travaux sont couplés avec la réfection et l'isolation des toits-terrasses (voir point suivant).

Le syndic propose d'organiser une réunion avec M. Capon (technicien référent sur le patrimoine reconstruit du Havre) et les différents acteurs (architectes, Ville du Havre, etc.) pour trouver d'autres financements.

5. Réfection des toits-terrasses

Les toitures terrasses ont été refaites en mars 2005 par l'entreprise Dufour. Après quinze ans, la toiture montre des signes d'usures importantes. Leur mauvais état a été signalé par l'entreprise ASTEN qui en assure l'entretien ; par ailleurs des infiltrations sont régulièrement signalées.

Lors de la réunion avec la Ville du Havre et la Communauté urbaine Le Havre-Seine Métropole, une possibilité de financement a été évoquée. Des devis pour remise en état des toits-terrasses et isolations ont été demandés à deux entreprises : ASTEN (devis de 276 000 €) et Seinétanche (devis de 335 571,24 €). Une visio-conférence a été organisée avec Mme Ngo Xuan et M. Martinez (Communauté urbaine Le Havre-Seine Métropole) pour connaître les aides possibles et les modalités. Des aides sont possibles à hauteur de 3 000 € par logement ou commerce à condition que les travaux soient votés avant la fin de l'année 2020. Mme Ngo Xuan nous invite à nous rapprocher du conseil syndical de la copropriété V41 extension qui va bénéficier de ces aides pour la réfection des toits-terrasses, avec une végétalisation.

- Fuite et réparation en terrasse au-dessus du magasin Le Tanneur

L'entreprise ASTEN serait intervenue pour réparer la fuite. L'entreprise n'a pas répondu à la demande d'information adressée par le syndic à ce sujet.

6. Projet insthavre et projet d'Ilka Kramer

Comme évoqué lors de l'assemblée générale des copropriétaires de décembre 2019, un groupe de photographes propose une exposition temporaire au V40 et au V41 intitulée « 6.24 ». Le financement de cette exposition sera assuré par la ville du Havre. Les habitants seront informés par voie d'affichage de la mise en place des photographies à plusieurs endroits des îlots.

Au début de l'été, l'artiste suisse Ilka Kramer sollicitera les habitants de la façade Est de la tour du V40 pour un projet de film et de photographies : les habitants seront invités par l'artiste à étendre à leurs fenêtres des tissus colorés pour animer les façades pendant quelques minutes. Le résultat de ce travail sera présenté à la Maison de l'Architecture de Normandie à Rouen lors d'une exposition consacrée à cette artiste.

7. Questions diverses

- il est rappelé aux habitants de **ne pas jeter lingettes dans les WC** au risque de boucher les évacuations d'eaux usées. La société SAD est intervenue à de nombreuses reprises pour le débouchage, occasionnant des frais importants pour la copropriété.

Le prochain conseil est fixé au mois de juin 2020.

Le président, pour le conseil syndical, Pascal Denécheau

Retrouvez ce compte-rendu en ligne sur le site internet de la copropriété
www.v40v41.fr rubrique *Vivre dans les îlots*.

